

ДЕЛО № 5-446/2017-133

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 ноября 2017 г.

г. Санкт-Петербург

И.о. мирового судьи судебного участка № 133 Санкт-Петербурга мировой судья судебного участка № 145 Санкт-Петербурга Соломатина Г.М., с участием защитника юридического лица Ивановой Ю.Ю., рассмотрев в открытом судебном заседании дело об административном правонарушении, предусмотренном ч. 2 ст. 14.1.3. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района», юридический и фактический адрес: Санкт-Петербург, ул. Шелгунова, дом 16, ИНН 7811405949, ОГРН 1089847179960, дата регистрации 28.04.2008, КПП 781101001,

установил:

16 августа 2017 г. в период времени с 09.30 до 10.00 час. государственным жилищным инспектором Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга в жилом доме № 26 по ул. Фарфоровская в городе Санкт-Петербурге, находящемся в управлении ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района» на основании договора № 78-000084 от 14.04.2015, выявлены нарушения лицензионных требований, предусмотренных пунктом 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утв. Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110, а именно:

- вход в подвал не закрыт на замок;
- входная дверь в подъезд № 2 неисправна: имеется зазор между дверной коробкой и полом тамбура; отсутствует плотный притвор тамбурной двери;
- не обеспечено требуемое санитарное состояние лестничной клетки № 2: допущено загрязнение стен и остекления в тамбурном помещении, имеется слой пыли на выступающих поверхностях;
- не обеспечено закрытие шкафов с электрооборудованием на замок;
- имеются отслоения штукатурного и окрасочного слоев на стенах и потолке на всех этажах лестничной клетки № 2;
- допущено частичное истирание цементных полов в подъезде № 2;
- допущено истирание ступеней лестницы в подъезде № 2;
- не обеспечено исправное состояние лестниц в подъезде № 2: частично отсутствуют элементы деревянного ограждения; частично допущено отслоение окрасочного слоя перил;
- допущено отсутствие самозакрывающихся устройств на тамбурных дверях в подъезде № 2.

27.09.2017 в отношении общества государственным жилищным инспектором Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга по результатам проведения внеплановой выездной проверки составлен протокол об административном правонарушении N 09/10836-Р, в соответствии с которым обществом нарушены следующие требования законодательства: пункты 3.2.2, 3.2.8, 3.2.11, 3.2.18, 3.4.5, 4.4.1, 4.7.1, 4.7.2, 4.7.3, 4.7.5, 4.8.1, 4.8.4, 4.8.5, 4.8.7, 4.8.15, 5.6.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. постановлением Госстроя России № 170 от 27.09.2003, Правила содержания

шн 3309

27 ДЕК 2017

Σ 125000 =



общего имущества в многоквартирном доме, утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491; пункты 2,8,11,12,13,20,23 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 209, пункты 2,3,4в Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утв. Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416, пункт 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 N 1110; часть 2.3 статьи 161, часть 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Защитник ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района» Иванова Ю.Ю., действующая на основании доверенности от 09.01.2017, в судебном заседании с административным протоколом согласилась частично, при назначении размера наказания просила учесть, что ремонт лестничных клеток и отмостки дома запланирован на конец 2017 года.

Изучив материалы административного дела, заслушав объяснения представителя ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района», суд пришел к следующему.

В соответствии с частью 2 статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на индивидуальных предпринимателей - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей.

В силу частей 1, 2 статьи 8 Федерального закона от 04.05.2011 N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" лицензионные требования устанавливаются положениями о лицензировании конкретных видов деятельности, утверждаемыми Правительством Российской Федерации. Лицензионные требования включают в себя требования к созданию юридических лиц и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей в соответствующих сферах деятельности, установленные федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и направленные на обеспечение достижения целей лицензирования, в том числе требования, предусмотренные частями 4.1 и 5 названной статьи.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 N 1110 утверждено Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с пунктом 3 названного Положения лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 04.05.2011 N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности", являются:



а) соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;

в) соблюдение требований, предусмотренных частью 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В силу части 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Согласно части 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в пункте 6 части 2 статьи 153 названного Кодекса, либо в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 указанного Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Факт правонарушения подтверждается представленными по делу доказательствами, в том числе, распоряжением зам. начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга от 15.08.2017 о проведении в отношении общества внеплановой выездной проверки по поступившему 19.07.2017 обращению вход. № 11122/17-1 от гражданина, предметом которой являлось соблюдение обществом лицензионных требований, определенных Положением о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 N 1110 (л.д. 21-23), актом проверки от 16.08.2017 с материалами фотофиксации (л.д. 7-20), протоколом об административном правонарушении (л.д. 1-5); копиями лицензии на осуществление предпринимательской





деятельности по управлению многоквартирными домами № 78-000084  
14.04.2015 (л.д. 38), договора управления многоквартирным домом с перечнем  
домов, работ и услуг (л.д. 39-71); правоустанавливающими документами  
общества (л.д. 24-37).

Поскольку обществом не приняты надлежащие меры к недопущению  
нарушения лицензионных требований при осуществлении  
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными  
домами, бездействие общества подлежит квалификации по части 2 статьи  
14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

При назначении наказания учитывается, что ООО «Жилкомсервис № 2  
Невского района» вину признало, в содеянном раскаялось. Данные  
обстоятельства суд считает смягчающими ответственность обстоятельствами.  
Обстоятельств, отягчающих наказание, не установлено.

При назначении административного наказания в виде административного  
штрафа, суд применяет положения ч. ч. 3.2, 3.3 ст. 4.1 КоАП РФ о том, что при  
наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером  
совершенного административного правонарушения и его последствиями,  
имущественным и финансовым положением привлекаемого к  
административной ответственности юридического лица, судья, орган,  
должностное лицо, рассматривающие дела об административных  
правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по  
делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в  
виде административного штрафа в размере менее минимального размера  
административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или  
частью статьи раздела II настоящего Кодекса, в случае, если минимальный  
размер административного штрафа для юридических лиц составляет не менее  
ста тысяч рублей. При назначении административного наказания в  
соответствии с частью 3.2 настоящей статьи размер административного штрафа  
не может составлять менее половины минимального размера  
административного штрафа, предусмотренного для юридических лиц  
соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса.

Руководствуясь статьями 2.4, 4.1, 29.10, 14.1.3 ч. 2 Кодекса РФ об  
административных правонарушениях,

#### ПО С Т А Н О В И Л:

ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района» признать виновным в  
совершении правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ и  
назначить наказание в виде административного штрафа, с применением  
положений ч. ч. 3.2, 3.3 ст. 4.1 КоАП РФ, при наличии исключительных  
обстоятельств, в размере 125000 рублей.

Сумма административного штрафа вносится или перечисляется лицом,  
в отношении которого вынесено постановление, не позднее 60 дней со дня  
вступления постановления в законную силу, по следующим реквизитам:



предоставлению  
информации

8-000-  
с переч.  
документа.

Наименование получателя платежа: УФК МФ РФ по СПб (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/с 04722000990)  
ИНН 7841000298 ОКТМО 40350000 КПП 780601001  
Номер счета получателя платежа: 401 018 102 000 000 100 01  
Наименование банка: Северо-Западное ГУ ЦБ РФ, Санкт-Петербург  
БИК: 044030001 Код бюджетной классификации: 80711690020020000140  
Протокол от 27.09.2017 № 09/10836-р  
УИИ 0314779125370901083600179

Постановление может быть обжаловано через мирового судью в Невский районный суд г. Санкт-Петербурга в срок десять дней со дня получения копии данного постановления.

По истечении этого срока постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению.

Мировой судья

Г.М.СОЛОМАТИНА

л/с  
2  
л.  
ш  
м  
-  
-  
)

